



COMUNE DI SALO'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N° 43/2009

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico. L.R. 13/2009. Reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali e verde.

L'anno duemilanove, addì **quattordici (14.10.2009)** del mese di **ottobre** con inizio della seduta alle ore **20,30** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
1 - BOTTI Barbara	x	
2 - ZAMBELLI Stefania	x	
3 - PELIZZARI Alberto	x	
4 - BONETTI Marina	x	
5 - ALESSI Roberto	x	
6 - COLOMBO Alberto	x	
7 - BERARDINELLI Bernardo	x	
8 - VASSALLO Sergio	x	
9 - TOFFOLETTO Giorgio	x	
10 - SILVESTRI Aldo	x	
11 - COMINI Gualtiero	x	
12 - COMINOTTI Gabriele	x	
13 - MAGGI Pasquale	x	
14 - BANA Federico	x	
15 - BELLI Graziella		x
16 - ZAMBELLI Vincenzo	x	
17 - PELIZZARI Giovanni	x	
18 - ZANE Stefano	x	
19 - FRASSONI Fabio	x	
20 - AIMO Liliana	x	
21 - PEZZALI Gianluigi		x
TOTALE	19	2
22 - GANDI Graziano (Assessore esterno)	x	
23 - NASTUZZO Aurelio (Assessore esterno)	x	

Partecipa il Segretario Generale dott. Giuseppe Iovene il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il dott. Gabriele Cominotti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, posto al N. 3 dell'ordine del giorno.



N. 43 del 14.10.2009

Oggetto: **Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico. Legge Regionale 13/2009 – Reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali e verde.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA l'intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della Legge 5 giugno 2003 n. 131, tra Stato, Regioni e gli Enti Locali, sull'atto concernente misure per il rilancio dell'economia attraverso l'attività edilizia" sancita il 1 aprile 2009 (definita impropriamente da alcuni mezzi di comunicazione quale "piano casa"), la quale prevede che entro 90 giorni le regioni approvino proprie leggi tese a :
- a) regolamentare interventi tesi a migliorare la qualità architettonica e/o energetica degli edifici tramite l'attribuzione di una capacità edificatoria una tantum indicativamente del 20% dell'esistente, salvo ulteriori forme di incentivazione,
- b) disciplinare interventi straordinari di demolizione e ricostruzione attribuendo un incremento di capacità edificatoria una tantum indicativamente del 35% con finalità di miglioramento della qualità architettonica, dell'efficienza energetica ed utilizzo di fonti rinnovabili;
- c) introdurre forme semplificate a celeri per l'attuazione di tali interventi.
- ESAMINATA la Legge della Regione Lombardia 16 luglio 2009 n. 13 recante "Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia" che recepisce il summenzionato accordo Stato, Regioni ed Enti Locali, prevedendo fra l'altro quanto segue:
- 1) Utilizzo del patrimonio edilizio esistente, art. 2;
- 2) Ampliamento e sostituzione degli edifici esistente, art. 3;
- 3) Determinazione degli oneri concessori , art. 5.
- DATO ATTO che l'art. 5, comma 6, della L.R. 13/2009 prevede che i Comuni entro il termine perentorio del 15 ottobre 2009 possano, con motivata deliberazione, fornire prescrizioni circa le modalità di applicazione della legge con riferimento alla necessità di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali e a verde;
- CONSIDERATA l'opportunità di mantenere l'obbligo del reperimento di spazi pertinenziali nella quantità di 1 mq ogni 10 mc ed in ogni caso non meno di un posto auto per ogni unità immobiliare, così come previsto dall'art. 41 sexies della Legge 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto trattasi di norma volta a garantire una adeguata dotazione di spazi di sosta privati nel caso di nuove costruzioni;
- CONSIDERATO che tale obbligo è sancito anche dall'art. 64 comma 3 della Legge Regionale 12/2005, il quale, per gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi, prevede il medesimo obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale e che, quindi, a maggior ragione, tale obbligo va mantenuto anche nei casi di ampliamenti volumetrici e aumento delle unità immobiliari, derivanti dall'applicazione della L. 13/2009;
- ATTESA altresì l'opportunità di mantenere l'obbligo di mantenimento di una percentuale di "verde profondo" nell'ambito della superficie fondiaria, pari al 30 % al fine di garantire una adeguata permeabilità ai terreni e quindi una adeguata capacità di di smaltimento delle acque meteoriche;
- ACQUISITO il parere dal responsabile del settore Urbanistica, Arch. Anna Gatti, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario Generale dott. Giuseppe Iovene, verbalizzante, per quanto riguarda la conformità del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
- VISTO l'art.42 – attribuzioni dei consigli – del D.Lgs. 267/2000;



CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 19 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di avvalersi, ai sensi dell'art. 5 comma 6 della Legge Regionale Lombardia n. 13/2009, della facoltà di fornire prescrizioni inerenti le modalità di applicazione della legge mantenendo l'obbligo del reperimento di:
 - spazi per parcheggi pertinenziali nella quantità di 1 mq ogni 10 mc e in ogni caso non meno di un posto auto per ogni unità immobiliare;
 - verde profondo, così come definito dall'art. 5 delle N.T.A. del P.G.T. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11/2009 del 31.03.2009, nella percentuale del 30%.



COMUNE DI SALO'
Provincia di Brescia

ALLEGATO ALLA
DELIBERA ~~CH/C.C.~~

N. 43 del 14.10.2009

Pareri resi ai sensi degli artt. 49 – 97 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

Parere sulla proposta di

Salò, li

DELIBERAZIONE Consiglio Comunale avente per

OGGETTO: Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico – Legge Regionale 13/2009 – Reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali e verde.

L'Assessore delegato proponente
(avv. Barbara Botti)

favorevole

PARERE -----: Per la regolarità tecnica
~~contrario~~

Il Responsabile Settore Urbanistica
(Arch. ~~Ma. Gatti~~)

PARERE per la regolarità contabile: non dovuto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267 del 18 agosto 2000.

favorevole

PARERE -----: Per la regolarità contabile
contrario

cap. _____ " _____ " imp. _____ fu. ___ ser. ___ int. ___ L. _____

Il Responsabile di Ragioneria

favorevole

PARERE -----: Sotto il profilo della conformità
~~contrario~~

Il Segretario Generale

Motivi del parere contrario:

Il Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Gabriele Cominotti



Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune,

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Data 07 DIC. 2009

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 267/2000)

N° 838 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 10 NOV. 2009 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Data 10 NOV. 2009

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene



Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Data _____

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene