



Comune di Salò

Provincia di Brescia

Lungolago Zanardelli n. 55 – Salò (BS)

Tel. 0365 296844 Fax. 0365 42926

Mail: lavori.pubblici@comune.salo.bs.it PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it

U.T.C. - Settore LL.PP.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA PROCEDURA NEGOZIATA “LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA OPERE DA IDRAULICO PER GLI IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE GESTITE DALL'AREA TECNICA PER IL BIENNIO 2019/2020 (CIG: 7732298E27)”

(art. 36 comma 2, lettera b, D.L. n. 50/16)

DATO ATTO che il Comune di Salò intende procedere, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'affidamento dell'appalto per i lavori di manutenzione periodica opere da idraulico per gli immobili ed infrastrutture di proprietà comunale per il biennio 2019/2020;

RICHIAMATA la determina n. 933 del 17/12/18 di indizione della procedura di gara pubblicata all'albo pretorio online/storico atti del Comune scrivente;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante ad oggetto “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito per brevità “Codice”;

VISTO, in particolare, l'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50 del 2016, ove si prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore ai 40.000,00 euro ed inferiore a 150.000 euro mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del “Codice”, che prevede una consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO pertanto di procedere ad effettuare la presente indagine di mercato al fine di consentire agli operatori economici interessati, purché in possesso dei requisiti di carattere generale e speciali previsti per il suddetto affidamento, di chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata.

ELEMENTI ESSENZIALI DELL'OGGETTO DI GARA

Denominazione: “LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA OPERE DA IDRAULICO PER GLI IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE GESTITE DALL'AREA TECNICA PER IL BIENNIO 2019/2020”

Luogo di esecuzione: Salò

Oggetto dell'appalto: l'appalto è finalizzato alla manutenzione degli impianti idraulici degli stabili di proprietà comunale.

Quantità / entità dell'appalto (tutti gli importi sono in euro e IVA esclusa)

1	Importo lavori	€ 47.500,00
2	Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
T		€ 49.000,00

Durata dell'appalto: dal 01/01/2019 al 31/12/2020.

RUP: geom. Giacomo Mattia Uboldi.

DISPOSIZIONI GENERALI

Requisiti di partecipazione

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto in oggetto, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale: assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice"
- requisiti di idoneità professionale: di cui all'art. 83 del "Codice", costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;
- requisiti di capacità tecnica: possesso di SOA OS 3 cat I od in alternativa requisiti di cui all'art. 90 comma 1) D.P.R. 207/10.
- requisiti di capacità tecnica: possesso dell'abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i., comma 2:
 - 1) lett. c) - impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - 2) lett. d) - impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del "Codice" e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo.

L'offerta di prezzo sarà determinata mediante ribasso della base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Peculiarità dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di piccole manutenzioni ordinarie e straordinarie di opere da idraulico da effettuarsi sul territorio comunale compresa reperibilità notturna e festiva.

Gli interventi saranno frazionati in più fasi durante l'esecuzione del contratto in base alle esigenze della stazione Appaltante; non viene garantita e di conseguenza contabilizzata l'intera giornata lavorativa per ogni singolo intervento.

La ditta appaltatrice dovrà provvedere agli interventi richiesti come di seguito specificato:

- a) Priorità "01": In emergenza / Urgenza – Lavoro immediato entro 1 ora per interventi urgenti in caso di pericolo per la pubblica incolumità
- b) Priorità "02": Ordinario entro 24 ore;
- c) Priorità "03": Programmato;

In considerazione di quanto sopra espresso ed evidenziato in particolare che la natura delle lavorazioni richieste prevedrà numerosi interventi di modesta entità ed importo, diversificati nello spazio (tutto il territorio comunale) e nel tempo (esigenze causate da imprevisti, lavori programmabili, ecc.) è necessario che l'impresa aggiudicataria disponga di una sede operativa tale da permettere alle proprie squadre di lavoro di poter essere sul luogo dove bisognerà effettuare i lavori richiesti nel tempo

massimo previsto. A tal fine l'appaltatore dovrà avere, ad inizio esecuzione del contratto, una sede operativa nel territorio di Salò o comunque a distanza non superiore di 30 (trenta) Km. dalla sede del Municipio.

MODALITA' E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici interessati dovranno iscriversi alla piattaforma e-procurement della Regione Lombardia – Sintel (mercato elettronico), qualificarsi per il Comune di Salò, ed accedere alla procedura con id. n 106094942 scaricare e compilare la modulistica presente caricandola sottoscritta digitalmente nei termini previsti (19/01/2019 ore 20.00).

Si segnala che, per funzionalità connesse al sistema SINTEL, è necessario inserire un'offerta convenzionale pari ad € 0.001, priva di alcuna ai fini dell'ammissione alla procedura.

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici, al fine di verificare la rispondenza del mercato alle reali esigenze della stazione appaltante.

Si procederà alla formulazione dell'elenco dei candidati che hanno manifestato interesse in risposta al presente e che saranno invitati alla procedura negoziata. L'elenco sarà reso noto solo al termine della procedura stessa, unitamente alla determina di affidamento appalto.

Le modalità di svolgimento della gara e della presentazione delle offerte saranno oggetto di successiva lettera d'invito presente in sintel all'attivazione della procedura di affido.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di differire, spostare o non dare seguito al procedimento di gara relativo al presente Avviso.

COMUNICAZIONI; INFORMAZIONI ED ACCESSO ALLE COMUNICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito dell'Amministrazione scrivente, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi e contratti".

Informazioni o chiarimenti potranno essere inoltrati tramite la sezione "comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Anna Gatti

Il presente documento è prodotto dal Comune di Salò e sottoscritto con firma digitale dal funzionario responsabile, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'ufficio emittente.